

Viale Valsugana spunta un albero di sette piani

La commissione ha approvato il piano di recupero
Un condominio di 25 metri con posteggio pubblico

LOTTIZZAZIONE

Due villette in via Petrella a Maggiano

Via libera l'altra sera in consiglio comunale anche al piano di lottizzazione residenziale di Maggiano, in Petrella.

Il piano che era già passato al vaglio della commissione urbanistica e aveva ottenuto il via libera, prevede la realizzazione di due piccole unità abitative nella zona alta del rione.

Le villette avranno un parcheggio privato e inoltre ne verrà realizzato anche uno a uso pubblico ceduto sotto forma di standard. La zona inoltre verrà dotata anche di verde attrezzato a uso pubblico.

Un intervento che per le scarse dimensioni e di conseguenza il ridotto impatto ambientale e per la qualità degli standard ceduti, ha ottenuto il via libera compatto del consiglio comunale che lo ha votato all'unanimità. Soddisfatto l'assessore all'urbanistica Dario Pesenti che è riuscito a concludere l'iter entro l'anno. L'anno venturo invece si aprirà con il capitolo spinoso del nuovo piano del governo di territorio al quale l'assessore sta già mettendo mano.

■ Era l'ultimo dei progetti di quel «pacchetto» di urbanistica lasciato in eredità dalla vecchia amministrazione in attesa di approvazione. Un progetto rimasto indietro rispetto agli altri (ampliamento della «Ventina», Esselunga, villette di Falghera, palazzo di via dei Riccioli), perché non aveva superato l'istruttoria rivelatasi piuttosto delicata, e ora il piano di recupero di viale Valsugana, in parte modificato rispetto al precedente, è tornato in commissione urbanistica per il sospirato via libera prima dell'approvazione finale in giunta.

Nessun passaggio in consiglio comunale visto che l'intervento non comporta varianti di piano, la discussione è stata sviscerata tutta l'altra nella commissione presieduta da **Gianluca Bezzi**, lasciando spazio ai consiglieri di esprimere le loro perplessità. Che seppur ridotte rispetto al passato sono state numerose.

Il progetto presentato dalla società «Milano est» su viale Valsugana prevede la realizzazione dietro al distributore, di un condominio di 7 piani per un'altezza di 25 metri, il massimo consentito dal piano regolatore. Il secondo nel giro di pochi mesi dopo quello di via dei Riccioli. Nel progetto precedente l'operatore aveva chiesto una deroga al piano per alzare il condominio di un piano, proposta che era stata bocciata.

Il nuovo progetto quindi oltre che ridimensionato in altezza ha recuperato anche maggiori standard rispetto a prima, ovvero oltre ai posteggi privati anche un posteggio di tre piani interrati a uso pub-

blico, per un totale di 70 posti.

Un intervento che verrà realizzato su un'area adiacente acquistata in un secondo tempo proprio per lo scopo.

L'entrata sarà da viale Valsugana seppur la rampa un po' stretta ha creato perplessità ai consiglieri, sia di maggioranza che minoranza.

«Toccherà al settore lavori pubblici poi cercare di regolamentare meglio la viabilità in questa zona - spiega l'assessore all'urbanistica **Dario Pesenti** - prima dell'approvazione in giunta sistemeremo l'accesso magari con un semaforo».

Ma i consiglieri in particolare di minoranza hanno sollevato perplessità anche sulle monetizzazioni degli standard, oltre che naturalmente per l'altezza dell'intervento.

«Si continua a parlare di interventi che rispettano il piano regolatore - sottolinea **Alfredo Marelli** - ma se si cominciasse a cedere meno volumetrie anche gli standard sarebbero inferiori. E in ogni caso gli standard vanno rispettati, monetizzarne 1/3 è troppo. Vanno fissati dei criteri che poi devono essere rispettati».

«In quella zona credo che più di così non si potesse fare - rilancia il presidente di commissione - verranno monetizzati 1.800 metri quadrati su 5.000 previsti. Non è molto. In ogni caso sono contento del lavoro svolto in commissione, si trattava di progetto caldo seppur completamente modificato rispetto all'inizio, ma se n'è parlato in toni pacati e costruttivi. Un bel successo, visto i precedenti preelettorali».

L.Pag.

Accesa discussione sugli standard monetizzati e sulla viabilità

GERMANEDO



I ragazzi della Rovinata fanno festa con gli anziani dell'Airoldi e Muzzi

(m.m.) Quest'anno i ragazzi della Polisportiva «Rovinata» di Germanedo, guidata da **Simone Donizzetti**, sono andati a fare gli auguri natalizi agli ospiti dell'Airoldi e Muzzi. L'altro pomeriggio i giovani atleti di prima seconda e terza media, hanno donato agli ospiti dell'Istituto cittadino biscotti secchi e fette biscottate, alimenti insomma adeguati. «Rientra nella filosofia della Polisportiva Rovinata - di-

chiara **Simone Donizzetti** a questo proposito - mostrare un gesto di solidarietà verso gli altri specie in occasione della festività più importante dell'anno. In quest'ottica continuiamo anche a mantenere l'adozione a distanza di un bambino del Camerun che sosteniamo nello studio e lo stretto rapporto con **Remo Rota**, missionario originario di Germanedo impegnato in Congo».

Bocciata la mozione di Forza Civica - Il sindaco: «L'argomento meritava maggiore approfondimento»

«Il posteggio di via Ponte Alimasco non si vende»

■ Il tormentone di tutta la campagna elettorale e dei mesi successivi, ovvero il futuro del posteggio di via Ponte Alimasco, è approdato l'altra sera in consiglio comunale. Ma la richiesta di Forza Civica di «alienare questo lampante esempio di pessimo impiego del denaro pubblico, procedendo sollecitamente alla regolare alienazione del bene, destinandone il ricavato all'acquisizione e/o realizzazione di parcheggi nei luoghi cittadini ove se ne avverta l'urgente necessità» è stata rimandata al mittente. Bocciata.

Impossibile al momento pensare di alienare il bene senza una variante al piano regolare che ne destini un altro uso, e in ogni caso essendo un bene di proprietà comunale l'alienazione richiede una procedura lunga e complessa.

L'ordine del giorno presentato da **Giuseppe Pogliani** di Forza Civica, partiva da una breve premessa: nel 1997 la giunta aveva acquistato per 1.800.000 euro il posteggio

interrato ma da allora, nonostante la gestione sia passata a Linee Lecco che con un servizio di bus navetta gratuito ne abbia facilitato l'ingresso, nessuno mai ha parcheggiato lì l'auto.

«Ma trattandosi di una vicenda lunga e complessa avrei preferito poter destinare all'argomento una riflessione adeguata - spiega il sindaco **Antonella Faggi** - avrebbe giovato sia la minoranza che la maggioranza. Bisogna distinguere gli aspetti tecnici da quelli politici. E invece ha prevalso il gusto della polemica fine a se stesso».

Alla richiesta dunque di ritirare l'ordine del giorno per parlarne in maniera complessiva, Forza Civica ha posto il rifiuto. E l'ordine del giorno è stato bocciato.

«Dopo 9 anni è ancora il caso di parlarne? Ora si devono cercare soluzioni - conclude **Pogliani** - ci si continua a lamentare dello spreco di denaro dei governi centrali ma sembra che Roma abbia tutto da imparare da Lecco».

DOMANI PRANZO AL JOLLY

Panettone e spumante agli anziani Pacco dono dei supermercati

■ I primi pacchi verranno consegnati domani al Jolly Hotel, in occasione del pranzo organizzato in onore degli anziani.

A quelli che invece non interverranno saranno consegnati direttamente a casa dai Servizi alla persona del Comune di Lecco. Quest'anno sarà un dolce Natale per gli anziani in difficoltà del Comune di Lecco.

I supermercati Esselunga, Iperal e Bennet infatti hanno aderito all'appello dell'assessore **Angela Fortino** e hanno regalato al Comune panettoni, da regalare agli anziani. E a questi sono aggiunti dei privati che hanno regalato invece delle confezioni di panettoni e spumanti. Lo scambio degli auguri quindi sarà domani alle 12.30 al Jolly: costo del pranzo, che sarà gratuito per gli anziani in difficoltà economiche, è di 15 euro. Un pranzo di lusso al quale l'amministrazione comunale tiene molto: sono già ben 150 gli over 65 che hanno dato la loro adesione.



ESPRIT
THE WORLD IS OUR CULTURE

esprit partnership store · via fratelli cairolì 31 · lecco
fino al 24 dicembre aperto tutti i giorni dalle 9.30 alle 19.30